

Số: 53 /2020/CV-KĐ

TP.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Tên TCPH: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền  
Mã chứng khoán: KDH  
Trụ sở chính: Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028 3820 8858  
Fax: 028 3820 8859  
Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015; Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TPHCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp với giá trị tối đa là 240 tỷ đồng. Việc phát hành trái phiếu này dẫn đến tổng giá trị hạn mức các khoản vay của Công ty đạt trên 30% vốn chủ sở hữu tính tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2019 đã được kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/06/2020 tại đường dẫn: <http://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Văn thư

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**



**NGÔ THỊ MAI CHI**



Số: 14/2020/NQ\_HĐQT

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ**  
**KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số: 68/2014/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2018 và được sửa đổi, bổ sung lần gần nhất ngày 11/07/2019 ("**Điều Lệ**").
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 14/2020/BB\_HĐQT ngày 04/06/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền ("**Công ty**" hoặc "**Khang Điền**").

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp với nội dung như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền; mã số doanh nghiệp: 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 11/07/2019; trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Tầng 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM, Việt Nam.
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành tối đa là: 240.000.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tỷ đồng).
- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu (Một tỷ đồng Việt Nam một trái phiếu).
- Tổng khối lượng trái phiếu phát hành: tối đa 240 trái phiếu (Hai trăm bốn mươi trái phiếu).
- Giá phát hành: bằng 100% mệnh giá trái phiếu.
- Loại trái phiếu: trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không có bảo đảm bằng tài sản.
- Đồng tiền phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam (VND).
- Hình thức trái phiếu: trái phiếu được phát hành dưới hình thức chứng chỉ, bút toán ghi sổ.
- Phương thức phát hành: Bán trực tiếp cho nhà đầu tư theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 15 Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp.
- Mục đích: Tăng vốn hoạt động của Công ty.
- Kỳ hạn phát hành: 02 năm.
- Ngày phát hành dự kiến: quý 2&3 năm 2020, ngày phát hành cụ thể sẽ do Tổng Giám đốc quyết định.
- Ngày đáo hạn: vào ngày trùng với ngày phát hành sau tròn 02 (hai) năm kể từ ngày phát hành đầu tiên.
- Lãi suất trái phiếu: Cố định 12%/năm.

- Kỳ tính lãi và trả lãi: dự kiến 06 (sáu) tháng một lần kể từ Ngày Bắt Đầu Tính Lãi của Kỳ Tính Lãi đó, cho đến, nhưng không bao gồm Ngày Bắt Đầu Tính Lãi của Kỳ Tính Lãi liền sau hoặc Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn.
- Kỳ trả gốc theo các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu: Mua lại tối đa 25% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào Ngày 10/12/2020. Mua lại tối đa 25% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào Ngày Trả Lãi Thứ Hai (12 tháng kể từ ngày phát hành). Mua lại toàn bộ tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đã được phát hành còn lại tại thời điểm mua vào Ngày Đáo Hạn (24 tháng kể từ ngày phát hành).
- Đơn vị mua trái phiếu dự kiến: Công ty Quản lý Quỹ Dragon Capital (“**Dragon Capital**”).
- Mua lại trái phiếu trước hạn:
  - Trái Phiếu được Công ty mua lại trước hạn toàn bộ hoặc một phần trong trường hợp Người sở hữu trái phiếu yêu cầu và Công ty có nghĩa vụ phải mua lại Trái Phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người sở hữu trái phiếu phù hợp với các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu; hoặc
  - Công ty có thể đề nghị mua lại toàn bộ hoặc một phần Trái Phiếu trước hạn, hoặc nhờ người khác mua lại Trái Phiếu cho mình vào bất kỳ thời điểm nào và bằng bất cứ phương thức nào phù hợp với các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu và quy định của Pháp luật hiện hành.
- Tổ chức đăng ký, lưu ký trái phiếu: Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC).

(Đính kèm là phụ lục về phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty).

**Điều 2:** Giao quyền cho Tổng Giám đốc Khang Điền ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, các văn bản, giấy tờ, tài liệu và các chứng từ có liên quan đến phương án phát hành trái phiếu như đã nêu trên theo đúng nội dung tại Nghị quyết này và phù hợp với quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP;



Mai Trần Thanh Trang



**PHỤ LỤC**  
**PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

**A. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ CỦA VIỆC PHÁT HÀNH:**

1. Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;
2. Luật chứng khoán số 70/2006/QH11, Luật sửa đổi bổ sung Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;
3. Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ về phát hành Trái phiếu doanh nghiệp;
4. Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “KDH” hoặc “Tổ Chức Phát Hành”).

**B. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU:**

**I. Thông tin chung về Tổ Chức Phát Hành:**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**
2. Trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM
3. Điện thoại: 028. 3820 8858 Fax: 028. 3820 8859
4. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588596, đăng ký lần đầu ngày 02/05/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 11/07/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
5. Vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng (*Bằng chữ: Năm nghìn bốn trăm bốn mươi bốn tỷ hai trăm chín mươi một triệu không trăm chín mươi ngàn đồng chẵn*).
6. Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Mai Chi – chức danh: Tổng giám đốc
7. Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty bao gồm: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng và công nghiệp; tư vấn Bất động sản,...
8. Tình hình tài chính: các chỉ tiêu cơ bản của Tổ Chức Phát Hành trong 03 năm liền trước năm phát hành và kế hoạch 2020.

*Đơn vị: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	2017	2018	2019	Kế hoạch 2020 (Sau khi phát hành)
Vốn chủ sở hữu (VCSH)	6.190.897	6.899.499	7.664.360	8.764.360
Hệ số nợ/ VCSH	0,68	0,48	0,73	0,68
Lợi nhuận sau thuế (LNST)	558.889	809.593	916.876	1.100.000
Tỷ suất LNST/ VCSH (ROE)	11%	12%	12%	13%

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2017, 2018, 2019 và Kế hoạch kinh doanh 2020 của KDH)

9. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đã phát hành trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành:

TT	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn/Ngày Mua lại	Số dư đầu kỳ (triệu đồng)		Thanh toán trong kỳ (triệu đồng)		Dư nợ cuối kỳ (triệu đồng)	
				Gốc	Lãi	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
1	2 năm	08/09/2017	08/09/2019	300.000	-	300.000	38.564	-	-
2	2 năm	21/05/2019	21/05/2021	450.000	-	225.000	54.148	225.000	27.000

10. Ý kiến của Kiểm toán viên đối với Báo cáo tài chính hợp nhất 2019: Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

## II. Trái phiếu phát hành:

(Sau đây gọi là “**Trái Phiếu**”)

- Tên Trái Phiếu: Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Mã Trái Phiếu: KDH\_BOND2020
- Loại Trái Phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không có bảo đảm bằng tài sản
- Mục đích phát hành: Tăng vốn hoạt động của Công ty
- Phương án sử dụng vốn: Tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu, sau khi đã khấu trừ các khoản phí, chi phí có liên quan, sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng linh hoạt cho mục đích nêu trên trên cơ sở đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, trong đó có pháp luật về môi trường và quản trị doanh nghiệp
- Phương thức phát hành: Bán trực tiếp cho nhà đầu tư theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 15 Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp.
- Đồng tiền phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam (VND)
- Hình thức Trái Phiếu: Bút toán ghi sổ, có phát hành giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu
- Mệnh giá Trái Phiếu: 1.000.000.000 đồng/Trái Phiếu (*Một tỷ đồng Việt Nam một Trái Phiếu*)
- Tổng khối lượng Trái Phiếu phát hành: **Tối đa 240 Trái Phiếu** (*Hai trăm bốn mươi Trái Phiếu*), **tương đương 240.000.000.000 đồng** (*Hai trăm bốn mươi tỷ đồng Việt Nam*) (tính theo mệnh giá).
- Giá Phát Hành: Bằng 100% mệnh giá Trái Phiếu
- Kỳ hạn Trái Phiếu: 02 (hai) năm.
- Số đợt phát hành: Một đợt
- Ngày Phát Hành dự kiến: Quý 2&3 năm 2020, ngày phát hành cụ thể sẽ do Tổng giám đốc của Tổ Chức Phát Hành quyết định.
- Ngày Đáo Hạn dự kiến: vào Ngày trùng với Ngày Phát Hành sau tròn 02 (hai) năm kể từ Ngày Phát Hành đầu tiên.
- Lãi suất Trái Phiếu: lãi suất cố định là 12%/năm trên gốc Trái phiếu trong từng kỳ, trong suốt thời hạn của Trái Phiếu.



17. Phí mua lại trước hạn trong trường hợp tự nguyện: Nếu Trái Phiếu được mua lại vào Ngày Trả Lãi thứ hai, giá mỗi Trái Phiếu bằng 101% khoản Nợ Gốc. Nếu Trái Phiếu được mua lại vào Ngày Trả Lãi thứ ba, giá mỗi Trái Phiếu bằng 100% khoản Nợ Gốc.
18. Chuyển nhượng: Trái Phiếu được tự do chuyển nhượng, nhưng bị hạn chế giao dịch trong phạm vi dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong vòng 1 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành, trừ trường hợp theo quyết định của Tòa án hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật. Sau thời gian nêu trên, Trái Phiếu được giao dịch không hạn chế về số lượng nhà đầu tư.
19. Đăng ký và lưu ký Trái phiếu: Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC).
20. Quyền lợi và trách nhiệm của nhà đầu tư mua trái phiếu:  
Người sở hữu Trái Phiếu sẽ có các quyền lợi và trách nhiệm sau đây:
  - a. Quyền sở hữu và được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu Trái Phiếu; quyền được thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn; quyền giao dịch Trái Phiếu; quyền biểu quyết; quyền nhận thông tin; quyền khởi kiện đến Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam khi xảy ra các sự kiện vi phạm của Tổ Chức Phát Hành như không thanh toán hoặc mất khả năng thanh toán;
  - b. Quyền chuyển nhượng, cho, tặng, thế chấp, cầm cố làm tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật;
  - c. Trách nhiệm nộp thuế phát sinh từ các khoản thu nhập liên quan đến Trái Phiếu. Ngoài ra trong thời gian sở hữu Trái Phiếu, Người Sở Hữu Trái Phiếu phải tuân thủ các quy định của Tổ Chức Phát Hành, quy định đăng ký lưu ký Trái Phiếu.
21. Quyền và trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành:
  - a. Tuân thủ quy định về điều kiện phát hành, phương án phát hành, hồ sơ phát hành, công bố thông tin, chế độ báo cáo;
  - b. Phân bổ, quản lý, sử dụng vốn từ phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định;
  - c. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi trái phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền khác cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;
  - d. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố và báo cáo tài chính; thực hiện chế độ quản lý tài chính, báo cáo và kế toán thống kê theo quy định của pháp luật.
22. Tổ chức tư vấn phát hành: CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, có trách nhiệm và nghĩa vụ tuân thủ quy định về giới hạn số lượng nhà đầu tư, điều kiện phát hành và hồ sơ phát hành theo Nghị định 163/2018/NĐ-CP. Thực hiện chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định của pháp luật
23. Tổ chức lưu ký trái phiếu: CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, có trách nhiệm và nghĩa vụ:
  - a. Thực hiện lưu ký Trái Phiếu, cung cấp thông tin và quản lý số lượng nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu theo quy định;
  - b. Thực hiện cung cấp thông tin định kỳ về tình hình lưu ký Trái Phiếu và việc sở hữu Trái Phiếu của các nhà đầu tư cho Sở Giao dịch chứng khoán;
  - c. Chỉ xác nhận quyền sở hữu Trái Phiếu khi giao dịch đáp ứng quy định tại khoản 8 Điều 6 Nghị định 163/2018/NĐ-CP.



### III. Phương thức thanh toán gốc và lãi trái phiếu

- **Kỳ Tính Lãi và trả lãi:** dự kiến 06 (sáu) tháng một lần kể từ Ngày Bắt Đầu Tính Lãi của Kỳ Tính Lãi đó, cho đến, nhưng không bao gồm Ngày Bắt Đầu Tính Lãi của Kỳ Tính Lãi liền sau hoặc Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn.
- **Kỳ Trả Nợ Gốc theo các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu:** Mua lại tối đa 25% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào Ngày 10/12/2020. Mua lại tối đa 25% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào Ngày Trả Lãi Thứ Hai (12 tháng kể từ ngày phát hành). Mua lại toàn bộ tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu đã được phát hành còn lại tại thời điểm mua vào Ngày Đáo Hạn (24 tháng kể từ ngày phát hành).
- **Mua lại Trái Phiếu trước hạn:**

Trái Phiếu có thể được Công ty mua lại trước hạn trong các trường hợp sau:

  - o Trái Phiếu được Công ty mua lại trước hạn toàn bộ hoặc một phần trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu yêu cầu và Công ty có nghĩa vụ phải mua lại Trái Phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu.
  - o Công ty có thể đề nghị mua lại toàn bộ hoặc một phần Trái Phiếu trước hạn, hoặc nhờ người khác mua lại Trái Phiếu cho mình vào bất kỳ thời điểm nào và bằng bất cứ phương thức nào phù hợp với các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu và quy định của Pháp luật hiện hành.
- Trường hợp Ngày Thanh Toán Lãi, Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn không phải là Ngày làm việc thì việc thanh toán/hoàn trả tiền gốc/lãi Trái Phiếu sẽ phải thực hiện vào Ngày làm việc tiếp theo của ngày đó và trong trường hợp đó, Trái Phiếu sẽ tiếp tục chịu lãi theo lãi suất áp dụng của Kỳ Tính Lãi tương ứng, cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán/hoàn trả tiền gốc đó.
- **Nguồn thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu:** Dự kiến từ nguồn tiền mặt trên Báo cáo tài chính tại thời điểm thanh toán gốc, lãi và dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có) của Công ty để đảm bảo thực hiện việc thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền lãi và tiền gốc Trái Phiếu khi đến hạn, hoặc thanh toán cho việc mua lại Trái Phiếu trước hạn và thanh toán cho các nghĩa vụ khác của Tổ Chức Phát Hành đối với và liên quan đến Trái Phiếu.
- **Phương thức thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu:** Gốc và lãi sẽ được thanh toán bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký vào ngày đến hạn. Nếu ngày đến hạn thanh toán không phải là một ngày làm việc thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào ngày làm việc ngay sau ngày đó.

### IV. Các cam kết khác đối với Nhà Đầu Tư và Người Sở Hữu Trái Phiếu:

- Thực hiện đúng kế hoạch và phương án phát hành, tuân thủ quy định về mục đích sử dụng tiền thu được từ Trái Phiếu.
- Cam kết thanh toán gốc và lãi Trái phiếu đúng hạn. Mua lại Trái Phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu trong trường hợp phải mua lại Trái Phiếu theo quy định của Pháp luật và các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu.
- Cung cấp thông tin cần thiết cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.

### V. Sửa đổi bổ sung:

- Việc sửa đổi, bổ sung Phương Án Phát Hành này sẽ theo quyết định của Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc (nếu được Hội đồng Quản trị ủy quyền).